

いつやるの？



# 大切な「お住まい」の衣替え



今でしょ！！

## 秋はリフォームの季節♪



雨が多い「ジメジメした夏」も終わり、いよいよ秋本番です。季節の変わり目に、衣類を季節にあったものに替えることを衣替えと言いますが、実は、お住まいも人と同じように衣替えが必要です。

寒い冬が来る前に、湿度・気温がちょうどよいこの時期に、お住まいの衣替えを考えてみませんか？

## 「お住まいドック」していますか？



衣替えをするまえに、まずはお住まいのことをしっかりと点検をしましょう。

お住まいも風雨や強い日差しに長い間さらされると、人間と同じようにあちらこちらに疲れがたまってきます。それを放置していると、大切な財産であるお住まいの寿命が短くなってしまいます。

人間も加齢とともに体力の衰えが気になり、人間ドックを受けるように、大切なお住まいもこの時期に「お住まいドック」を受けてみてはいかがでしょうか？

住まいもきちんと点検し、適切なお手入れ（治療）をしていれば、寿命はグーンと延びるばかりでなく、今よりもっともっと快適な生活を暮らす人に与えてくれる空間に生まれ変わります。

## 診断後・・・



お手入れ（治療）が必要な箇所が見つかった場合は、まずは【メンテナンスするリフォーム】を検討しましょう。また、せっかくお手入れ（治療）をするのなら、ご家族が【快適に過すリフォーム】を同時に検討してみてもいいのではないでしょうか？

## メンテナンス 寿命を延ばす！

## リフォーム これだけはぜひ！！



### ●屋根・外壁 表面塗装 10年ごと

屋根材の褪色、ひび割れ、強風によるズレ、板金の錆びは雨漏れのもとになります。再塗装、重ね葺き、葺き替え等で耐久性を確保します。また 外壁材とシーリング材が劣化・損傷すると雨水が浸水し、建物の腐朽の大きな原因になります。再塗装やシーリングの再工事を行います。

### ●雨どい 部品交換 20年ごと

雨どいが破損しているなどしていると、雨水が屋根。外壁などを伝わり、建物の腐朽の大きな原因になります。

### ●バルコニー 防水再処理 10年ごと

バルコニーが傷むと、接合部から雨水が侵入して建物の腐朽の大きな原因となります。定期的な再防水工事、腐朽や錆を防止するための再塗装を行いましょ。

### ●ユニットバス 本体交換 20年ごと 防水材交換 10年ごと

ユニットバスの防水が傷むと水が浸水し、建物を支える土台に大きな損傷を与えます。定期的な防水材の工事が必要です。

### ●防蟻 処理 5年ごと

日本の気候も大きく変わり、シロアリの被害も拡大しています。

シロアリによる被害は、非常に大きくなるケースがあり、しっかりと防蟻処理を定期的に行うことが必要です。



## 快適 リフォーム

### もっと安心、 生活を快適に！！



### ●断熱

足元の冷えを抑える床下断熱材、夏の熱気を抑える小屋裏断熱材、さらに外壁内部の断熱を強化する断熱材が新たに開発されています。また窓のサッシ・ガラスも冷気・熱気を抑えるものが開発されています。

### ●耐震

いつ来てもおかしくないと言われている大地震。お住まいの準備はできていますか？各種補助金も使えるのでぜひご検討下さい。

### ●キッチン

キッチンを変えるだけで、毎日の家事が大きく変わります。食器洗浄機を使うと、手洗いはきれいに清潔に食器を楽に洗えることをご存知ですか？

### ●ユニットバス

在来の浴室をユニットバスに変えると、冬の寒い浴室が温室に生まれ変わります。また浴室乾燥機をつければ、湿気ともサヨナラで、洗濯物も乾かせます。

### ●バリアフリー

お住まいのなかにあるちょっとした段差、階段の滑り止めなどが、ご高齢の方には非常に危険な場所となります。また手すりなどをつけることによって行動が楽になり、安全な住まいになります。

### ●クロス・室内ドア

クロスを貼り替えるだけでお部屋の雰囲気は大きく変わります。またこれに合わせて室内ドアを取りかえれば、イメージはもっと大きく変わります。

### ●防犯・防火

侵入盗がきらめる防犯性の高いサッシ窓や解錠しにくい玄関ドアが開発されています。また火災の発生や、もらい火を防ぐ防火性の高い資材を使うことで、万一の事故から大切なお住まいを守ります。

